

TREUHANDVEREINBARUNG

samt

KONTOVERFÜGUNGS-AUFTRAG

abgeschlossen zwischen

1. Herrn **Mag. Ulrich NEMEC**, Rechtsanwalt, St. Veiter Ring 23, 9020 Klagenfurt
als Treuhänder
2. Firma **ANJONI Beteiligungs GmbH**, FN 275995a, Koschatweg 71, 9201
Krumpendorf als Verkäuferin
3. Herrn/Frau, als Käufer
4. **Kärntner Sparkasse**, Neuer Platz 14, 9020 Klagenfurt.

I. PRÄAMBEL

Zum Zwecke der treuhändigen Abwicklung des Kaufvertrages betreffend das Grundstück 137/..., KG 72104 Drasing sind die Vertragsteile übereingekommen, eine Treuhandvereinbarung samt Kontoverfügungsauftrag abzuschließen. Die Vertragsparteien sind in Kenntnis des Statutes des Treuhandverbandes der Kärntner Rechtsanwaltskammer, welches ihnen vom Treuhänder, Herrn Mag. Ulrich Nemeč, Rechtsanwalt, St. Veiter Ring 23, 9020 Klagenfurt, zur Kenntnis gebracht wurde.

Die Vertragsparteien erklären, dass das Statut des Treuhandverbandes der Rechtsanwaltskammer für Kärnten sowie die Vermessungsurkunde des DI Karl H. Oberessl vom 22.09.2014 zu GZ 0331-13-V1-U integrierende Bestandteile dieser Treuhandvereinbarung samt Kontoverfügungsauftrag darstellen.

II. VERTRAGSGEGENSTAND

Der Käufer/Die Käuferin und die Verkäuferin beabsichtigen, in Krumpendorf einen Kaufvertrag abzuschließen und haben Herrn Mag. Ulrich Nemeč, Rechtsanwalt, St. Weiter Ring 23, 9020 Klagenfurt, mit der treuhändigen Abwicklung beauftragt. Vom Treuhänder wurde bei der Kärntner Sparkasse, Neuer Platz 14, 9020 Klagenfurt, BLZ 20706, ein Konto zur

Konto-Nr.: AT.....
Kontowortlaut Anderkonto Mag. Ulrich Nemeč – „KV“

eingrichtet (Anderkonto).

Die Käufer/Die Käuferin verpflichtet sich, den Kaufpreis von €,--
 (in Worten Euro))

binnen 2 Wochen nach Unterfertigung des Kaufpreises auf das vom Vertragsverfasser und Treuhänder eingerichtete Anderkonto bei der **Kärntner Sparkasse AG, BLZ 20706, Konto-Nr. AT.....**,
Kontobezeichnung Anderkonto Mag. Ulrich Nemeč „KV“ zu bezahlen:

Der Treuhänder erhält von den Vertragsparteien den einseitig unwiderruflichen Auftrag, vom oben genannten Konto Überweisungen ausschließlich an folgende Stellen vorzunehmen:

<u>Empfänger der Überweisung</u>	<u>Empfängerbank/BIC</u>	<u>Kontonummer des Empfängers</u>
ANJONI Beteiligungs GmbH	RBB, RZKTAT2K358	AT55 3935 8000 0012 8561
Finanzamt für Gebühren Verkehrssteuern u. Glückspiel	BAWAG PSK, BUNDATWW	AT83 0100 0000 0550 4109
Bezirksgericht Klagenfurt	BAWAG PSK, BUNDATWW	AT04 0100 0000 0547 0611

Das diese Vereinbarung mitunterfertigende Kreditinstitut verpflichtet sich gegenüber sämtlichen Vertragsparteien, Überweisungen vom oben genannten Treuhandkonto ausschließlich an die in dieser Vereinbarung genannten Empfänger zur Überweisung durchzuführen.

III. BEGINN, DAUER UND ENDE DER VEREINBARUNG

Diese Treuhandvereinbarung samt Kontoverfügungsauftrag beginnt mit Unterfertigung dieser Vereinbarung durch alle Vertragsteile. Die Vereinbarung ist von unbefristeter Dauer, endet jedoch jedenfalls mit Überweisung des gesamten Treuhandlages auf eines, mehrere oder alle der im Vorpunkt angeführten Konten der Empfänger.

IV. INFORMATIONSPFLICHTEN

Das kontoführende Kreditinstitut verpflichtet sich, jede Vertragspartei von jeder Kontobewegung auf dem Anderkonto durch Übersendung eines Kontoauszuges zu verständigen. Festgehalten wird, dass unbeschadet dieser Vereinbarung Kontoinhaber der Rechtsanwalt Mag. Ulrich Nemeč als Treuhänder ist, wobei der Kontoinhaber dieser Vorgangsweise ausdrücklich zustimmt.

V. ENTBINDUNG VON DER VERSCHWIEGENHEITSPFLICHT

Sämtliche Vertragsparteien entbinden den Treuhänder von seiner Verschwiegenheitspflicht gegenüber der Rechtsanwaltskammer, den von der Rechtsanwaltskammer bestellten Prüfern und den finanzierenden Kreditinstituten.

VI. ABÄNDERUNG DES KONTOVERFÜGUNGS-AUFTRAGES

Eine Abänderung dieses Kontoverfügungsauftrages kann nur schriftlich und mit Unterfertigung aller diesen Vertrag schließenden Personen oder deren Einzel- und Gesamtrechtsnachfolger erfolgen.

Klagenfurt, am

Verkäuferin: (ANJONI Beteiligungs GmbH)

.....

Käufer/Käuferin: (.....)

.....

Treuhänder:

.....

Kärntner Sparkasse AG

.....